



الموضوع : بشأن الآلية المقترحة لتطبيق العزل الحراري
في المباني الجديدة بالمدن الرئيسية .

(تعميم للأمانات)

معالي /
سعادة /

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته:

إشارة إلى الأمر السامي الكريم رقم ٦٩٢٧/م ب وتاريخ ١٤٣١/٩/٢٢ هـ المشار فيه إلى برقية سمو الوزير رقم ٤٧٤٥٣ وتاريخ ١٤٣١/٩/٦ هـ الجوابية لبرقية ديوان رئاسة مجلس الوزراء رقم ١٣٢٤٧/ب وتاريخ ١٤٣١/٣/١٧ هـ القاضي بالموافقة على تطبيق العزل الحراري بشكل إلزامي على جميع المباني الجديدة سواءً السكنية أو التجارية أو أي منشآت أخرى أسوةً بالمنشآت الحكومية في المدن الرئيسية بمناطق المملكة.

وحيث تم الاجتماع بين المختصين بهذه الوزارة ووزارة المياه والكهرباء وتم وضع آلية لتطبيق العزل الحراري في المباني الجديدة بالمدن الرئيسية بمناطق المملكة على النحو التالي :-

(١) التقدم إلى البلدية بالمخططات لطلب رخصة البناء:-

١ - ١ يقوم المكتب الهندسي أو الإستشاري (المصمم) بإعداد المخططات الهندسية للمبنى موضعاً بها مواصفات العزل الحراري في مخططات البناء حسب نوع العزل المستخدم وفقاً لنوع البناء ، بحيث يُحقق قيم معامل الانتقال الحراري المنصوص عليها في كود البناء السعودي الجزء رقم ٦٠١ ترشيد الطاقة ، ويضع كذلك مخططات تفصيلية للمبنى بمقياس رسم مناسب يوضح فيها تفاصيل تركيب العزل الحراري المستخدم في المبنى وفقاً لما يلي :

١ - ١ - ١ حسابات الحمل الحراري للمبنى على أن يتم تحديد نوع العازل الحراري المناسب والمواصفات الفنية لمادة العازل المستخدم التي تحقق قيمة معامل الانتقال الحراري المطلوبة ، وأي شروط خاصة ، وفي حال التوصية باستخدام نظام عزل حراري جديد أو مادة عازلة جديدة ، فيجب الحصول على الموافقة المسبقة من الجهة المعنية (قبل اعتمادها في المخططات).

١ - ١ - ٢ قطاعات تفصيلية بمواد العازل المستخدمة في الأسطح والجدران والأرضيات والجسور وغيرها موضعاً عليها الأبعاد والمقاسات وأنواع مواد العزل المقترحة التي تحقق متطلبات حسابات الحمل الحراري للمبنى.

١ - ١ - ٣ قطاعات تفصيلية للزجاج (في حالة استخدامه) موضعاً عليها الأبعاد والمقاسات ونوعية الزجاج المستخدم الذي يُحقق حسابات الحمل الحراري.



(٢)

(٢) إصدار رخصة البناء:

- ١ - ٢ تتضمن الأوراق المقدمة للبلدية المعنية لإصدار رخصة البناء تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل الخدمة الكهربائية في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقاً لكود البناء السعودي.
- ٢ - ٢ تقوم البلديات في المدن الرئيسية بمناطق المملكة بتزويد الشركة السعودية للكهرباء بملف إلكتروني يومي لرخص البناء الصادرة في المناطق التابعة لها.

(٣) إجراءات الكشف بواسطة الشركة السعودية للكهرباء أو من تكلفه للتأكد من الالتزام بالقيم المعتمدة للعزل:

- ١ - ٣ تقوم الشركة أو من تكلفه بزيارات ميدانية متتالية للمبنى أثناء مراحل التنفيذ للكشف على مواد العزل ، وطرق تركيبها ، للتأكد من الالتزام باشتراطات العزل المحددة ، وإجراء بعض الإختبارات اللازمة (عند الحاجة) ، وفحص البيانات الإيضاحية لمواد العزل للتأكد من القيم المعتمدة للعزل.
- ٢ - ٣ تقوم الشركة السعودية للكهرباء بواسطة موظفيها أو من تكلفهم من جهات مؤهلة بإجراء إختبارات عشوائية للتأكد من الالتزام بالمتطلبات.
- ٣ - ٣ عندما تكون نتيجة الفحص المشار إليها في البند (٣ - ١) أو (٣ - ٢) مطابقة ، يتم قبول طلب إيصال الخدمة الكهربائية له.
- ٤ - ٣ عندما تكون نتيجة الفحص المشار إليها في البند (٣ - ١) أو (٣ - ٢) غير مطابقة ، يتم إبلاغ المالك بضرورة إجراء التعديلات المطلوبة.
- ٥ - ٣ يتم إخطار البلدية المعنية بنتيجة الفحص المشار إليه في البند (٣ - ٤).
- ٦ - ٣ يجري المالك التعديلات المطلوبة ثم يعاد الفحص مرة أخرى.
- ٧ - ٣ في حال عدم قيام المالك بتنفيذ العزل حسب المخططات أو عدم تقيده بالتعديلات المشار إليها في البند (٣ - ٤) ، يتم إبلاغ البلدية المعنية لوقفه عن البناء.

(٤) إستكمال إجراءات إيصال الخدمة الكهربائية:

- ١ - ٤ بعد إستكمال البناء ، يراجع المالك البلدية للحصول على شهادة إتمام البناء.
 - ٢ - ٤ يقدم المالك شهادة إتمام البناء إلى الشركة لاستكمال إجراءات إطلاق الكهرباء.
- نرغب إليكم الإطلاع والإيعاز للجهات التابعة لكم والمرتبطة بكم بالعمل بموجبه.
والله يحفظكم .. والسلام .

منصور بن متعب بن عبدالعزيز

وزير الشؤون البلدية والقروية

٩ت/١ (m1054)